

## Willkommen bei Immomy Gebäudeservice !

Mit der Full-Service-Objektbetreuung – unserem Rundum-Sorglos-Paket – bieten wir Ihnen alle relevanten Leistungen der Immobilienbetreuung kompetent aus einer Hand. Professionelle Betreuung bedeutet Werterhalt sowie zufriedene Eigentümer und Mieter.

Unsere Dienstleistungen erstrecken sich weit über den genannten Auswahlmöglichkeiten. Um einen kleinen Eindruck zu erhalten, können Sie sich die einzelnen Gebiete etwas genauer durchlesen.

## Hausmeisterdienste

- Aufsicht und Objektkontrolle
- Überwachung der Ordnung und des einwandfreien Gesamtzustandes der betreuten Anlage
- Kommunikation mit Anwohnern über Schadensmeldungen und Weiterleitung der Sachlage an die Hausverwaltung oder den Eigentümer
- Wartung, Pflege und Bedienung der Gebäudetechnischen Anlagen
- Überwachung der Schließanlage und konfigurieren der Systeme
- Betreuen der Zufahrtssysteme
- Kleinreparaturen, Erneuerung von defekten Lampenschalen und Abdeckungen, Wechseln von Glühlampen und Leuchtröhren an der Haus-, Treppenhaus- und Außenbeleuchtung
- Wartung der Müllanlagen und der Gemeinschaftsräume
- Bereitstellung von Mülltonnen für die Müllabfuhr nach Plan
- Reinigung und Pflege der Außenanlage
- Reinigung von Gemeinschaftsräumen, Keller, Waschräumen etc.
- Schlüsselverwaltung und Schlüsselverwahrung
- Abwicklung von Raumbesichtigungen
- Raumübergabe und Schlüsselübergabe bei Neuvermietung
- Notdienst (24/7)

## Reinigung

- Treppenhausreinigung
- Büroreinigung
- Einzelhandelsreinigung
- Gastronomie Reinigung
- Bauendreinigung
- Grundreinigung
- Glasreinigung/Fensterreinigung
- Fassadenreinigung
- Reinigung von Jalousien und Rolläden
- Tiefgaragen-, Parkplatzreinigung
- Reinigung von Hof- und Gehwegen
- Müllplatzreinigung/Mülltonnenreinigung
- Graffiti-entfernung

## Entsorgungsarbeiten

- Entsorgung von Verpackungskartonagen (Papier, Pappe, Kartonagen und Folien)
- Entsorgung von Paletten
- Entrümpelung jeglicher Art

## Technisches Gebäudemanagement

- Koordination aller technischen Vorgänge
- Planung und Überwachung aller Wartungs- und Inspektionsarbeiten
- Instandhaltung gemäß DIN 31051
  - Wartung
  - Inspektion
  - Instandhaltung
  - Optimierungen
- Begleitung und Überwachung von Sanierungen und Umbauarbeiten
- Begleitung von Sachkundigen bzw. Sachverständigenprüfungen
- Koordination von Handwerkern und Lieferanten
- Planung und Management bei Neuprojekten
- Dokumentation
- 24h- Bereitschaft

## Gartenpflege

- Regelmäßiges Mähen des Rasens und Beseitigung des Grüngutes
- Rasenpflege, Düngung und Rasenmulchen
- Wildkrautbeseitigung auf Wegen und KFZ-Stellplätzen
- Pflanzungen von Unkraut befreien und Beete aufhacken
- Entfernen von Hecken und Wurzeln
- Baumfällarbeiten
- Regelmäßiger Hecken-, Strauch und Bodendeckschnitt
- Laub aus der Gartenanlage und Gehwegen entfernen
- Beseitigung von Herbstlaub

## Winterdienst

- Winterdienst nach jeweiliger Ortssatzung
- Schneeräum- und Streuarbeiten mit Hand- und Maschinenräumung auf Straßen, Gehwegen, Einfahrten und Höfen

## Kontakt

Sie haben individuelle Wünsche und oder Probleme ?  
Dann kontaktieren Sie uns und WIR finden eine Lösung.

[info@immomygroup.de](mailto:info@immomygroup.de)

Oder ganz einfach auf unsere Internetseite.

[www.immomygroup.de](http://www.immomygroup.de)